CONTRATO DE OBRA No.C.ARAGON-004-2024

OBRA:	CONTRATO No.C.ARAGON-004-2024 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C
CONTRATANTE:	**CONSORCIO ARAGON GTD**
NIT:	901.764.198
DIRECCION:	CALLE 99 No. 49 – 38 OF. 509
DOMICILIO:	BARRIO LA CASTELLANA – BOGOTA
TELEFONO:	7458097 - 3168345634
CONTRATISTA:	**MARVIC CONSTRUCCIONES SAS**
NIT:	901.339.416 – 5
DIRECCION:	DG 5ª No. 37B 60 UNT 19 A AP 102
DOMICILIO:	BOGOTA D.C.
TELEFONO:	3103243066
CELULAR	3103243066
REPRESENTANTE LEGAL:	**ANDREA CAROLINA DAZA HUERFANO**
C.C. No.	53.047.877

Entre los suscritos a saber **GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No**. 19.321.988** de Bogotá, actuando a nombre y representación del CONSORCIO ARAGON GTD y quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra **ANDREA CAROLINA DAZA HUERFANO,** identificado con la cédula de ciudadaníaNo. **53.047.877** actuando en representación legal de **MARVIC CONSTRUCCIONES SAS**, y que para efectos del mismo se denominará el **CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el **CONTRATO DE OBRA** con las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO. - El Objeto del presente contrato es CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., de acuerdo con las especificaciones y requerimientos planteados por el Contratante.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR Y FORMA DE PAGO. - El valor del presente contrato es la suma de **DOCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON 00/100 ($12.452.758,00)**, representado en el resumen que se presenta a continuación y el Anexo N°1 el cual hace parte integral de este contrato.

ANEXO No. 1

ACTIVIDADES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	SALON COMUNAL EL PORTAL				
1	**PRELIMINARES**				
1,1	ABERTURA VANO PUESTA VENTANA	m2	2,38	$ 10.000	**$ 23.800**
6	**CUBIERTA**				
6,3	CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR	un	1,0	$ 80.000	**$ 80.000**
7	**PISOS**				
7,1	LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO	m2	238,17	$ 7.500	**$ 1.786.275**
12	**ASEO Y LIMPIEZA**				
12,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA ANDENES	m2	278,0	$ 1.500	**$ 417.000**
13	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**				
13,14	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	ml	23,1	$ 3.000	**$ 69.180**
13,21	GRIFERIA EXPUESTA PARA ORINAL TIPO PUSH, CONEXIÓN 3/4" Ó 1/2" DOCOL O SIMILAR	un	1,0	$ 3.000	**$ 3.000**
	TOTAL SALON COMUNAL EL PORTAL				**$ 2.379.255**
	SALON COMUNAL -COMUNEROS				
8	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**				
10.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 MM	m2	169,1	$ 13.000	**$ 2.198.300**
	TOTAL SALON COMUNAL - COMUNEROS				**$ 2.198.300**
	SALON COMUNAL - AYACUCHO				
3	**DEMOLICIONES**				
3,1	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H 0.04MM,INCLUYE TRACIEGO DE MATERIAL (SALON SEGUNDO PISO, BAÑOS 2DO PISO Y COCINA)	M2	145,0	$ 11.000	**$ 1.595.000**
5	**PISOS**				
5,1	CERÁMICA PISO TRAFICO 5 (O DUROPISO), CALIDAD PRIMERA (TERCER PISO) INCLUYE ALISTADO Y JUNTAS DE DILATACION	M2	145,00	$ 14.000	**$ 2.030.000**
7	**ASEO Y LIMPIEZA**				
7,1	ASEO GENERAL (LIMPIEZA PARA ENTREGA, ASEO DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS) VIRDIOS PISOS MUROS FACHADA	M2	148,5	$ 1.500	**$ 222.750**
8	**ACTIVIDADES NO CONTRACTUALES**				
8.5	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	UND	12,0	$ 5.000	**$ 60.000**
8.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN DUROPISO O SIMILAR	ML	101,8	$ 7.000	**$ 712.460**
10.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO 2.8 A 3.00 MM	M2	4,0	$ 13.000	**$ 52.000**
7,1	AFINADO DE MORTERO ENDURECIDO 1:3 H=4	M2	149,0	$ 10.000	**$ 1.490.000**
	TOTAL SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS				**$ 6.162.210**
	TOTAL SALONES				**$ 10.739.765**
	ADMINISTRATIVO		**5%**		**$ 536.988**
	IMPREVISTO		**5%**		**$ 536.988**
	UTILIDAD		**5%**		**$ 536.988**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**		**$ 102.028**
	TOTAL				**$ 12.452.758**

Los cuales se cancelarán de la siguiente forma**,** a los quince (15) días de presentarse la factura correspondiente.

COSTO TOTAL		**$ 12.452.758**
ANTICIPO		$ 1.000.000
AVANCES DE OBRA - ACTAS QUINCENALES	90%	11.207.482
ACTA FINAL DE OBRA - RECIBIDA A SATISFACCIÓN	10%	1.245.276
TOTALES	**100%**	**12.452.758**

El valor final del contrato será la resultante de multiplicar las cantidades realmente ejecutadas por los valones unitarios aquí anotados.

CLÁUSULA TERCERA: SALDO FINAL - Para la cancelación del saldo final (10%), se deben reunir los siguientes requisitos: **1.** Acta de liquidación final y entrega de la obra a través del Coordinador del proyecto y se reserva el derecho de rechazar la entrega de trabajo realizado por considerarlo defectuosos o mal ejecutados, en cuyo caso deberán ser perfeccionados y/o corregidos por el **CONTRATISTA** por su propia cuenta y riesgo. **2.** Presentación de paz y salvo de todo el personal que haya laborado en la obra por cuenta del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA CUARTA: DURACION. - El plazo de ejecución del contrato, es decir, el tiempo durante el cual el **CONTRATISTA** se compromete a entregar a entera satisfacción del **CONTRATANTE** la totalidad de la obra objeto de este contrato, será de TREINTA (30) días, a partir dela aprobación de acta de inicio y de la verificación de pago del anticipo.

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. - El **CONTRATISTA se** obliga para con EL **CONTRATANTE** a: **1)** Mantener dentro de la obra las normas de seguridad industrial que garanticen la prevención de cualquier imprevisto que pueda afectar la integridad de las personas que laboren o permanezcan dentro de la construcción, de conformidad con las normas vigentes. **2)** Cumplir con las especificaciones dada en los planos. **3)** A dirigir él personalmente y bajo su entera responsabilidad los trabajos encomendados. **4)** Contratar el personal necesario e idóneo para la ejecución de las obras y cancelar por su cuenta salarios, prestaciones legales e indemnizaciones a que hubiere lugar de acuerdo con el **C.S.T.** y leyes. **5)** Ejecutar las obras adicionales que se llegaran a presentar en el desarrollo del contrato a los precios unitarios pactados o previo acuerdo entre las partes, de los precios no estipulados en el presente contrato. **6)** El **CONTRATISTA** mantendrá a su personal afilados a cualquier Entidad Promotora de Salud, que se encuentre debidamente autorizada para esto, será también de su responsabilidad el pago de los aportes parafiscales por concepto de Cajas de compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar I.C.B.F. **7)** Igualmente será obligación del CONTRATISTA **presentar** la documentación que acredite los pagos para el ingreso del personal a la obra. **El CONTRATANTE** podrá solicitar en cualquier momento al **CONTRATISTA** los documentos que comprueben la afiliación y el pago de las anteriores obligaciones. **8)** Deberá suministrar los equipos de trabajo, maquinaria, mano de obra y materiales necesarios para la ejecución del presente contrato. **9)** Todos los equipos, maquinarias, materiales y elementos suministrados por el CONTRATISTA deberán reunir las mejores calidades. **10) EL CONTRATISTA** se obliga a responder por la calidad de su trabajo y estará obligado a corregir por su cuenta, costo y riesgo los imperfectos o deficiencias que el **CONTRANTE** le ponga de presente y a realizar las reparaciones de deterioros o desperfectos de su labor.

CLÁUSULA SEXTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. - El CONTRATISTA **manifiesta** no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la constitución y/o en la ley, ni en prohibición o restricción que le impida suscribir el contrato de obra.

CLÁUSULA SEPTIMA: SUPERVISIÓN GENERAL. - Será por cuenta del **CONTRATANTE** la cual se efectuará mediante un Ingeniero de obra.

CLÁUSULA OCTAVA: MULTAS. - En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del **CONTRATISTA**, éste autoriza expresamente, mediante el presente

documento al **CONTRATANTE** para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, sin que estas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor de este. La liquidación de las multas la efectuará el contratante en las actas parciales de obra, y en el acta final, y/o recibo de bienes, según sea el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de estas, en los pagos parciales y/o finales según sea del caso. En el evento de que no puedan ser tasadas o descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA NOVENA: DIFERENCIAS.- Si existiera alguna **diferencia** entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** por la interpretación de este contrato, su ejecución, incumplimiento, terminación, o consecuencias futuras, que no pueden arreglarse amigablemente, serán sometidas a la decisión de árbitros de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 2011 a 2025 del Código de Comercio, nombrados por la Sociedad Colombiana de Ingenieros, los árbitros quedan facultados para conciliar las prestaciones opuestas y sus sentencias deben dictarse en derecho. El valor de las costas y de cualquier otra condena, las pagará la parte vencida.

CLÁUSULA DECIMA: Puesto que el **CONTRATISTA** tiene completa autonomía técnica y directiva en la obra y se compromete a realizarla con sus propios medios y bajo su entera responsabilidad, este contrato no es de carácter laboral y por lo tanto no genera por parte del **CONTRATANTE** prestaciones sociales a favor del **CONTRATISTA** ni a favor de los empleados que este contrate. Antes bien, el **CONTRATISTA** deberá responder en forma inmediata en caso de que el CONTRATANTE **sea** condenado o llamado a juicio por alguna reclamación de los empleados del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: Cuando surjan graves e imprevisibles alteraciones de la normalidad económica que rompan el equilibrio de este contrato, las partes podrán modificarlo de común acuerdo, previa comprobación de la gravedad de dichas alteraciones.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: EL CONTRATANTE además de las obligaciones legales que se derivan de la naturaleza misma de este contrato tendrá las siguientes: **a) Cuando** fuere necesario para las instalaciones, suministrar los planos y especificaciones de la obra. **b)** Pagarlas sumas de dinero, que en total constituyan el valor de este contrato, en la forma y plazos previstos. **c)** Definir oportunamente cuando se presente alguna situación imprevista que impida desarrollar la obra normalmente. **d)** Suministrará los postes, pie de amigos y señales requeridos para el cerramiento en la bodega del **CONTRATISTA e)** Entregar al contratista los planos y levantamientos de cada predio.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: El **CONTRATANTE** podrá dar por terminado este contrato por las siguientes causales: **a**) Muerte del **CONTRATISTA** si es persona natural, o disolución o liquidación si se trata de una sociedad. **b**) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de sus obligaciones en este contrato. **c**) El que se ejecuten los trabajos en forma tal que no garantice razonablemente su terminación oportuna.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: Los materiales y el equipo necesarios para la ejecución de la obra serán suministrados por **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: PRECIOS UNITARIOS Y CANTIDAD DE OBRA: El CONTRATISTA, se obliga a ejecutar la obra objeto del contrato, a los precios unitarios determinados así. Los precios unitarios son fijos y sin formula de reajuste

En señal de conformidad y dando fe de lo convenido, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes de mayo de 2024.

EL CONTRATANTE

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
CONSORCIO ARAGON CGT
Representante Legal

EL CONTRATISTA

ANDREA CAROLINA DAZA HUERFANO
NIT. 901.339.416 – 5